



Affrontiamo le
sfide energetiche con
**innovazione,
audacia e
attenzione ai
dettagli**

SETTORE
ENERGIA



LAVORIAMO PER un mondo più efficiente

Il settore energetico di Serveco propone soluzioni rivolte all'efficienza energetica e all'utilizzo di fonti rinnovabili ricorrendo anche alla stipula di contratti a prestazioni garantite e utilizzando, in alcuni casi, la formula del Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.) o la cessione dell'Ecobonus o del Conto Termico.



L'eticità è alla base delle soluzioni tecniche, economiche e finanziarie proposte ai nostri clienti.



Ai nostri clienti viene riservata sin dall'inizio una consulenza altamente qualificata, oltre che una continua assistenza non solo durante la realizzazione dell'intervento, ma anche successivamente, grazie a un adeguato servizio di manutenzione e monitoraggio delle performance attese.

Il valore di una buona diagnosi energetica

Per prescrivere la cura più adatta contro una malattia non si può prescindere da una corretta diagnosi. Per ridurre le inefficienze energetiche occorre, pertanto, eseguire una corretta "diagnosi energetica".

Grazie a uno staff tecnico qualificato e con l'ausilio di idonea strumentazione, siamo in grado di eseguire:

- audit energetici
- consulenza e predisposizione di istanze di finanziamento
- consulenza per il riconoscimento di ogni eventuale incentivo
- diagnosi e certificazione energetica di impianti, edifici e siti in genere
- formazione tecnica rivolta a progettisti, installatori e altri addetti del settore nonché ai propri clienti

ENERGIA DA **fonti rinnovabili**



Modello energetico alternativo

—
Siamo impegnati nello sviluppo di un modello energetico alternativo, diffuso e sostenibile, fondato sulle fonti energetiche rinnovabili e sull'utilizzo razionale dell'energia.



—
Ci occupiamo di produzione di energia da fonti rinnovabili mediante la progettazione, la fornitura, l'installazione e la gestione di impianti.

GESTIAMO IMPIANTI:

- **SOLARI TERMICI E FOTOVOLTAICI***
- **EOLICI**
- **GEOTERMICI**
- **A BIOMASSA**
- **BIOGAS**

(*applicando lo sconto in fattura previsto dal Decreto Crescita 2019)

INTERVENTI DI **efficienza energetica**



Lavoro qualificato e organizzato

Tutte le attività sono condotte con il consueto spirito innovativo che contraddistingue tutti i settori della Serveco e con la volontà di stare al passo con i tempi, applicando i nuovi sistemi che la tecnologia offre, attraverso un metodo di lavoro qualificato, organizzato certificato.



Servizi per utenze non condominiali

A seconda della tipologia di intervento sono previste detrazioni fiscali (50% o 65%) per le utenze private, anche imprese, non condominiali. La legge di Bilancio 2018 e il Decreto Crescita 2019 hanno consentito la cessione del credito anche solo virtualmente maturato dell'Ecobonus.

Contattaci per maggiori informazioni riguardo questa opportunità.

INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA:

- **ISOLAMENTO TERMICO**
- **POMPE DI CALORE**
- **ILLUMINAZIONE A LED**
- **SOSTITUZIONE DI MOTORI ELETTRICI CON ALTRI A PIÙ ALTA EFFICIENZA PILOTATI DA INVERTER**
- **CO-TRIGENERAZIONE**

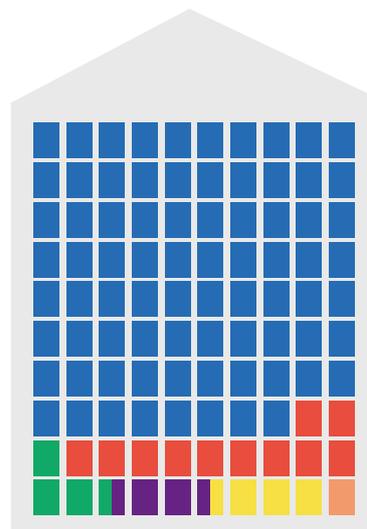
INTERVENTI per condomini

In Italia il 22,5% dei condomini ogni anno consuma 4 milioni di tonnellate equivalenti di petrolio (tep) ed emette circa 15 milioni di tonnellate di CO₂. Questo accade a causa del cattivo stato di conservazione in cui si trovano e alle tecniche con cui sono stati costruiti.

La politica, indirizzata verso la riduzione delle emissioni di CO₂ e, quindi, verso il contenimento dei consumi energetici (DM 26 giugno 2015), ha previsto delle importanti detrazioni fiscali (70% o 75%) per gli interventi di efficientamento energetico delle parti comuni condominiali.

La nostra proposta per i condomini

- È rivolta ai condomini che devono effettuare lavori di ristrutturazione, per i quali è obbligatorio efficientare.
- Il bonus fiscale è previsto dal 70% al 75% a seconda di alcuni requisiti
- Serveco anticipa il bonus fiscale, permettendo ai condomini di spendere di fatto solo il 30% (25%) e non attendere i 10 anni di rimborso
- Serveco si occupa della parte amministrativa necessaria all'ottenimento dell'Ecobonus e alla relativa cessione
- Il bonus è previsto per un importo massimo di 40.000 euro ad unità immobiliare
- Scade il 31 dicembre 2021



Ripartizione consumi energetici condominiali

- Riscaldamento/raffrescamento ambienti
- Produzione acqua calda sanitaria
- Apparecchiature elettriche
- Frigorifero e congelatore
- Lavatrice/cucina/lavastoviglie
- Illuminazione

qualità

VUOL DIRE LAVORARE
BENE MENTRE
NESSUNO TI GUARDA



Serveco, da 30 anni al servizio dell'ambiente

Tutelare le scarse risorse del pianeta, generare pratiche e processi che favoriscano la sostenibilità ambientale e sociale imparare e insegnare a risparmiare energia.

Ci impegniamo a coniugare i risultati economici con il rispetto delle risorse naturali e la crescita del territorio e delle comunità in cui operiamo.



ENERGIA

SERVECO SRL

Zona PIP - Viale delle Imprese, 3
74020 Montemesola (TA) - Italy

Tel. (+39) 099 567 11 11 - Fax (+39) 099 567 11 12
www.serveco.it - serveco@serveco.it

P. IVA: IT00788970739



Autorizzazioni e certificati



Serveco è in possesso dell'Attestazione S.O.A. alla esecuzione di lavori pubblici nelle categorie rilasciata da ATTESTA Spa



È anche una Energy Service Company (E.S.Co.) con Certificazione UNI CEI 11352 rilasciata da DASA-RÄGISTER Spa



Serveco aderisce a:
Distretto Edilizia Sostenibile della Puglia