



IL
CAPPOTTO
per tutte le
stagioni

OPUSCOLO INFORMATIVO
SUPERBONUS 110%



*Non si sa che si può, quando
si può che non si sa che si può
sulle ali di un*

Graphica



forma 19
obliqua
meditativa

Il futuro sostenibile inizia da casa tua

Nel nostro Paese, su un totale di circa 12 milioni di edifici residenziali, il 75% del totale (circa 9 milioni) è stato costruito prima degli anni '70 ed è rappresentato da edifici residenziali in classe energetica G, i più energivori (Fonte: Ricerca CRESME/Cnapcc).

Riqualificare la tua casa è un piccolo passo verso un abitare più sostenibile, un passo che può diventare enorme se condiviso anche da tutti gli altri (o dal tuo condominio).

Ogni famiglia oggi ha l'opportunità di riqualificare la propria casa accedendo a importanti agevolazioni fiscali. Grazie all'introduzione del **Superbonus 110%** è possibile ristrutturare la propria casa, rendendola energeticamente efficiente, e non solo.

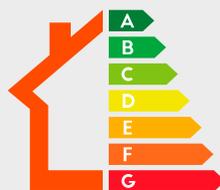
Superbonus, infatti, non vuol dire solo risparmio in termini economici ed energetici, ma scelta consapevole nei confronti dell'ambiente.

Fare la tua parte nella riqualificazione del patrimonio edilizio esistente è un contributo fondamentale per affrontare, nel migliore dei modi, il **cambiamento climatico e l'emergenza ambientale** e per raggiungere insieme gli obiettivi nazionali sull'efficienza energetica, sulle fonti rinnovabili e sulla riduzione delle emissioni di CO₂.

Benefici della riqualificazione energetica:

- Risparmio di energia sia per il riscaldamento invernale sia per il raffrescamento estivo
- Miglior comfort abitativo
- Incremento della classe energetica degli immobili e del loro valore economico
- Tutela dell'ambiente

Risparmia energia



Riduce l'emissione di CO₂

Incrementa il valore dell'edificio



Serveco Energia ha la proposta adatta per i condomini che vogliono efficientare!



Migliora il comfort

Cosa c'è da sapere sul SUPERBONUS

1 – CHI PUÒ USUFRUIRNE?

- I **condomìni**
- Le **persone fisiche** al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, cioè solo per gli immobili che non sono compresi nei beni dell'azienda o che siano strumentali all'esercizio dell'attività lavorativa professionale
- Gli **Istituti Autonomi Case Popolari (IACP)**, nonché gli enti aventi le stesse finalità sociali, per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica
- **Cooperative di abitazione a proprietà indivisa**, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci
- **Terzo settore** (organizzazioni non lucrative di attività sociale, organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, associazioni e società sportive dilettantistiche limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi)
- Le **imprese** con riferimento agli interventi sulle parti comuni di unità immobiliari possedute o detenute all'interno di condomini.

2 – FINO A QUANDO SI PUÒ BENEFICIARE DEL SUPERBONUS AL 110%?

Il Bonus è riconosciuto per le spese sostenute a partire dal **1° luglio 2020 fino al 30 Giugno 2022***.

Per gli interventi effettuati dai singoli contribuenti o dai condomini, per i quali entro il 30 giugno 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo, la detrazione del 110% spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022.

(Le proroghe sono soggette all'approvazione del Consiglio dell'Unione Europea).*



Tra le spese agevolabili rientrano anche quelle sostenute per il rilascio di attestazioni, asseverazioni, nonché del visto di conformità, ove richiesti, oltre a quelle per progettazione e direzione lavori.

3 – QUALI SONO GLI INTERVENTI RICONOSCIUTI?

Gli interventi riconosciuti si dividono in “trainanti” e “trainati”.

Il **Superbonus al 110%** è riconosciuto per tre categorie di interventi principali:

- l’isolamento termico delle superfici
- la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale

Queste tipologie di intervento vengono definite “**trainanti**” e consentono al beneficiario di detrarre le relative spese sostenute nella più alta percentuale del 110%. Allo stesso tempo, i suddetti interventi “trainanti” consentono di estendere l’aliquota del 110% anche ad altri lavori, che però devono essere effettuati contestualmente ai primi e per questo sono detti “trainati”.

Tra gli interventi trainati ci sono:

- tutti gli interventi da Ecobonus previsti dall’art. 14 DL 63/2013, diversi da quelli “trainanti”:
 - isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate
 - sostituzione degli infissi
 - schermature solari e chiusure oscuranti
 - installazione di collettori solari per la produzione di acqua calda
 - sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione
 - sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza
 - sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione
 - acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori
- installazione di impianti fotovoltaici con contestuale o successiva installazione di sistemi di accumulo
- installazione di infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici
- interventi finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche (ascensori e montacarichi)



Tutti i bonus al 110% sono ripartiti in 5 quote annuali di pari importo e in quattro quote annuali di pari importo per la parte di spesa sostenuta nel 2022. Si può optare, in alternativa alla fruizione diretta, per lo “sconto in fattura” o la cessione del credito d’imposta a terzi (banche ed altri intermediari finanziari).

Affidati a professionisti

La complessità dei lavori che danno diritto al **Superbonus** è tale per cui è impensabile che il destinatario possa fare tutto da solo. I rischi sono molti e la documentazione è molto complessa: sono richieste competenze non solo tecniche, ma anche giuridiche, economiche, fiscali e finanziarie. È consigliabile, quindi, optare per un servizio “chiavi in mano” evitando complicazioni amministrative e burocratiche, concentrandosi solo sui benefici che ne verranno.

Serveco Energia è il partner giusto per rendere più efficiente la tua unità abitativa o il tuo condominio.

Serveco Energia: progettualità, capacità realizzativa e competenza.



Affidati a Serveco

La nostra proposta chiavi in mano:

- Attestato di prestazione energetica pre e post intervento
- Gestione della pratica per ricevere le agevolazioni fiscali
- **Interventi di efficienza energetica:**



Cappotto termico



Isolamento copertura



Sostituzione caldaia



Valvole termostatiche



Termoregolazione evoluta



Sostituzione infissi



Sostituzione blindati



Impianto fotovoltaico



Accumulo energia per fotovoltaico



Comportamenti quotidiani responsabili

Le tecnologie innovative non bastano, servono comportamenti energetici responsabili.

Riqualificare la tua casa è un piccolo passo verso un abitare più sostenibile, ma sarà il tuo comportamento a fare la differenza. I comportamenti infatti impattano sui consumi in quanto possono indurre sprechi energetici.

La riduzione e la corretta gestione dei rifiuti, l'uso appropriato degli elettrodomestici, la gestione intelligente dell'illuminazione e del riscaldamento sono tutte azioni che, se messe in atto quotidianamente, comportano una riduzione degli sprechi di energia, un aumento del rendimento del sistema energetico nel suo complesso e quindi un "risparmio" economico e soprattutto di risorse naturali.

Alcune “pillole di efficienza energetica” da ricordare

1. Posizionare il **frigorifero o il congelatore** in luoghi areati lontani da fonti di calore e regolare il termostato su un livello intermedio (posizioni più fredde comportano un inutile aumento dei consumi del 10-15%)
2. Per le **lavatrici** utilizzare, ove possibile, cicli di lavaggio a bassa temperatura
3. Per televisori, lettori DVD e apparecchi elettronici in genere, **evitare di mantenere acceso lo stand-by**





Per un lavaggio da 5 kg di biancheria in cotone a 60° una lavatrice in classe C consuma il 35% di energia, il 47% di detersivo e il 50% di acqua in più rispetto ad una classe A. Si tratta di un risparmio 3 volte maggiore.



Ricordandoti di spegnere gli elettrodomestici quando non sono in uso, potrai facilmente arrivare a risparmiare circa l'8% dei tuoi consumi annui di energia elettrica.



Pulisci regolarmente gli apparecchi di illuminazione: polvere, fumo e vapori grassi della cucina possono ridurre la quantità di luce emessa fino al 20%.

4. Per quanto riguarda il forno, preferirne l'uso in **modalità ventilata** permette di cuocere i cibi in meno tempo e a temperatura più bassa. Inoltre spegnendo il forno 10 minuti prima che la cottura sia terminata è un ulteriore trucco per risparmiare energia senza compromettere la corretta cottura della pietanza
5. Utilizzare **lampadine a basso consumo** e spegnere le luci quando non servono....ma anche pulire regolarmente gli apparecchi di illuminazione: polvere, fumo e vapori grassi della cucina possono ridurre la quantità di luce emessa fino al 20%
6. Per quanto riguarda **il riscaldamento**, nelle abitazioni si dovrebbero ricreare le condizioni di una bella giornata di primavera: 20 gradi centigradi di giorno e 16 gradi centigradi di notte, circa 50% di umidità e buon ricambio dell'aria. Non coprire i radiatori con mobili, tende o altro (si spreca fino al 40% dell'energia)

Benefici previsti a fine lavori

Ottenuti su 28 condomini e 224 unità immobiliari nel quartiere Montetullio - Don Bosco, comune di Martina Franca, in provincia di Taranto.



48%

ABBATTIMENTO
FABBISOGNO ENERGETICO



3,0

SALTO
DI CLASSE



288mila
kWh/anno

PRODUZIONE ENERGIA
RINNOVABILE



48%

RIDUZIONE
EMISSIONI CO₂



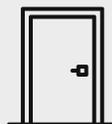
49%

Abbattimento
trasmissione termica
strutture opache
verticali (pareti)



69%

Abbattimento trasmit-
tanza termica strutture
opache orizzontali o
inclinate (coperture)



50%

Abbattimento trasmit-
tanza termica chiusure
apribili o assimilabili (in-
fissi e portoni blindati)



Superbonus
110%



Tuteliamo il pianeta e le sue risorse per dare a ogni cittadino energia rinnovabile, giusta e pulita.

Serveco si impegna a tutelare le scarse risorse del pianeta, a generare pratiche e processi che favoriscano la sostenibilità ambientale e sociale, a imparare e insegnare come risparmiare energia.

Serveco punta a coniugare i risultati economici con il rispetto delle risorse naturali e la crescita del territorio e delle comunità in cui opera.



SERVECO SRL

PUGLIA

Zona PIP - Viale delle Imprese, 3
74020 Montemesola (TA) - Italy
Tel. (+39) 099 567 11 11

LOMBARDIA

Via Tanaro, 13
20017 Rho (MI) - Italy
Tel. (+39) 02 251 38 915

www.serveco.it
incentivi@serveco.eu



SCOPRI DI PIÙ



STAMPATO SU CARTA RICICLATA

■ Autorizzazioni e certificati



Serveco è in possesso dell'**Attestazione S.O.A.** alla esecuzione di lavori pubblici rilasciata da ATTESTA Spa



È una **Energy Service Company** (E.S.Co.) con Certificazione UNI CEI 11352 rilasciata da DASA-RÄGISTER Spa e con in organico due esperti in gestione dell'energia (**EGE**) certificati UNI-CEI 11339.



Attualmente Serveco è certificata ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 e SA 8000

■ Serveco aderisce a



ASSOESCO, l'Associazione delle E.S.Co. italiane



Distretto Edilizia Sostenibile della Puglia



Distretto Produttivo dell'Ambiente e del Riutilizzo